

**Liebe Wärmekunden,  
sehr geehrte Hirblinger Bürgerinnen und Bürger,**

mit diesem Newsletter im 3. Quartal 2024 wollen wir über Aktuelles zu Nahwärme und Glasfaser informieren. Wir freuen uns über Rückmeldungen.

## **Wärmewende in Hirblingen**

Hirblingen ist das einzige Dorf in der Region, das nunmehr vollumfänglich auf die Nahwärme mit regenerativer Wärmeenergie umgestellt ist. Lasst uns gemeinsam froh und dankbar sein, dass wir es geschafft haben.

Alle Anschlussnehmer dürfen stolz sein, denn Sie haben Ihren „*persönlichen Transformationsprozess*“ zur Wärmewende abgeschlossen. Mitmachen lohnt sich. Jeder ist eingeladen dabei zu sein.

Jeder Eigentümer und Bewohner, dessen Haus noch nicht angeschlossen ist oder noch keine Wärme bezieht, kann jederzeit mit uns Kontakt aufnehmen. Netzstrukturen leben von einer großen Zahl von Teilnehmern. Die Anschlusskonditionen sind günstig.

### **Nahwärmenetzbau**

In den nächsten Wochen finden noch ein paar Baumaßnahmen zur Vervollständigung der Erschließung in Hirblingen statt. Konkret werden wir die Wärmeleitung in der Nelkenstraße erweitern müssen und dann die Raiffeisenstraße von Norden kommend bis kurz vom dem Spielplatz erschließen.

Dann sind wir aber mit den Baumaßnahmen weitgehend durch. Einzelne Hausanschlüsse werden in den nächsten Monaten und Jahren noch dazukommen. Die Straßen selbst sind aber mit ein paar Ausnahmen (z.B. Südstraße westlicher Teil, Teile des Lilienweg, Amalienweg) weitgehend fertig erschlossen.

### **Nahwärmelieferung**

Jedes Haus im Dorf kann gerne an das Nahwärmenetz angeschlossen werden. Es gibt hierbei drei Konstellationen:

- Die Wärmeleitung liegt bereits im Haus
- Die Wärmeleitung liegt im Grundstück, aber noch nicht im Haus
- Das Grundstück ist mit der Wärmeleitung noch nicht erschlossen

Die erforderlichen Investitionsbeträge für den Hausanschluss leiten sich aus diesen drei Varianten ab. Bitte beachten Sie, dass derzeit noch – solange Fördermittel verfügbar sind – hohe Fördermöglichkeiten vorliegen, die bis zu 70% Förderung der Investitionsbeträge im Haus ermöglichen.

Im Internet unter [www.kWh-Brem.de](http://www.kWh-Brem.de) finden sich zahlreiche Hinweise auf die Vorteile bei der Versorgung mit Nahwärme – auch in Abwägung zu anderen Versorgungen.

Der günstige Preis für die einmaligen Investitionsbeträge sowie die gelieferte Wärme ist das Eine. Genauso wichtig ist aber der sehr niedrige **Primärenergiefaktor** (der Wert liegt bei **0,2 pef**), der zahlreiche weitere Kostenersparnisse für den Hauseigentümer und für die Bewohner mit sich bringt.

Wer hier eine wirtschaftliche Abschätzung für sein Objekt wünscht, kann jederzeit mit dem kWh TEAM Kontakt aufnehmen. Selbstverständlich können Sie auch mit dem Energietechniker Ihrer Wahl in Kontakt treten. Wenn Informationen benötigt werden, bitte einfach bei uns anknöpfen.

Jederzeit unterbreiten wir gerne eine Investitionsskizze sowie die kWh-Preisstrukturen.

## Preise für Nahwärme

Zum 1. Januar 2025 erhöhen wir erstmalig seit 10 Jahren das Preisniveau für die Nahwärme – und zwar für die Bestandskunden, welche vor Januar 2022 angeschlossen haben. Aufgrund wesentlich gestiegener Kosten (Rohstoffe, Betriebsmittel, Finanzierungskosten) sind wir wirtschaftlich angehalten die bisher sehr günstigen Wärmepreise moderat zu erhöhen.

Jeder Kunde erhält hierzu im vierten Quartal eine konkrete Aussage – auch bzgl. der Indexpreisbildung.

---

## Glasfaser in Hirblingen

Hirblingen bekommt das schnelle Internet. Endlich können wir hier konkrete Zusagen treffen. Nachfolgend wird zwischen dem „**schnellen Internet**“ und dem hierfür erforderlichen **Hausanschluss** unterschieden.

### Schnelles Internet | M-net Angebote

Ab sofort können Verträge für Produkte von M-net mit Glasfasertechnologie geschlossen werden. Aus heutiger Sicht sollen die M-net Telekommunikationsdienstleistungen dann im Oktober 2024 verfügbar sein.

Beachten Sie, dass dies echte **Fibre-to-home**-Produkte sind, die sich bzgl. Geschwindigkeit und Leistungsfähigkeit wesentlich von VDSL-Produkten unterscheiden. Diese Bestandsleitungen sind auf Basis der Kupfertechnologie aufgebaut.



M-net bietet hier im Dorf hoch attraktive Telekommunikationsprodukte für Privatpersonen und Unternehmen an, insbesondere jetzt auch in der frühen Implementierungsphase mit entsprechenden Rabatten zu den regulären Listenpreisen.

Wir, das kWh TEAM sind der örtliche Vertriebspartner und der Infrastrukturpartner von M-net. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, damit Sie von den günstigen Frühbucherrabatten profitieren können. Diese gelten bis 31. Dezember 2024.

Auch führen bereits im Jahr 2024 und dann in 2025 die regulären Umsatzsteuersätze von 19% dazu, dass die Wärmepreise gegenüber 2023 höher ausfallen.

### Zählerwechsel & Reinigung der Hausübergabestation

Einige Wärmekunden bekommen in diesem Jahr noch einen neuen Wärmemengenzähler. Wir schreiben Sie hierzu individuell an und es wird dann ein persönlicher Termin für den Zählerwechsel vereinbart. Selbstverständlich wird der Zählerstand dokumentiert und auch mitgeteilt.

In diesem Zusammenhang wird dann auch die Hausübergabestation nochmals gereinigt.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an und dann können wir den Bestellvorgang gemeinsam vornehmen. Sie können jetzt bereits reservieren.

[info@kWh-brem.de](mailto:info@kWh-brem.de) Tel: 0821 999 823 50

Bitte haben Sie Verständnis, wenn in der jetzigen Anfangsphase auch wir als kWh TEAM noch eifrig zu den unterschiedlichen Dienstleistungsprodukten dazulernen müssen. Am Anfang werden auch wir noch Rückfragen an M-net Produktexperten haben, um jedem spezifischen Einzelwunsch gerecht zu werden.

**Wichtig!!!** Kündigen Sie Ihre bestehenden Verträge bei anderen Dienstleistern noch nicht. Das macht im Rahmen der Beauftragung die M-net für Sie bei Ihrem bisherigen Telekommunikationsdienstleister. Nur so kann ein reibungsloser Übergang und auch die Mitnahme bestehender Rufnummern sichergestellt werden!

### Hausanschluss für das schnelle Internet

Damit Sie M-net Produkte auf Basis der Glasfasertechnologie bestellen können, benötigen Sie den entsprechenden Hausanschluss. Die Möglichkeiten werden nachfolgend skizziert.

Übersicht zu den Möglichkeiten der Hausanschlüsse für Nahwärme und Glasfaser:

Möglichkeiten	Situation je Grundstück	Nahwärme	Glasfaser
<b>Variante A</b>	bereits Wärmebezug (= Wärmekunde)	„weiter so“	Glasfaseranschluss bestellbar
<b>Variante B</b>	Leitungen liegen im Haus: Hausübergabestation (HÜSt) noch nicht montiert	Anschluss jederzeit buchbar, Hausübergabestation wird geliefert Umrüsten im Gebäude auf „Nahwärme“ Förderantrag nicht vergessen!	Glasfaseranschluss bestellbar
<b>Variante C</b>	Leitungen liegen im Grundstück	Verbindung mit Haus – Außenarbeiten erforderlich („Baukostenzuschuss“) Anschluss jederzeit buchbar Alles weitere wie bei Variante B	Glasfaseranschluss bestellbar Abhängig von Außenarbeiten Keine Baukosten für Glasfaser
<b>Variante D</b>	Grundstück ist noch nicht angeschlossen	Verbindung herstellen von der Straße zum Gebäude („Baukostenzuschuss“) Dann wie Variante B	Anfrage starten (Zeitfenster) Keine Baukosten für Glasfaser
<b>Variante E</b>	Grundstück ist noch nicht angeschlossen	Keine Nahwärme erwünscht	Anfrage starten (Zeitfenster) Kosten individuell anfragen

Diese Varianten haben folgende unverbindliche Preisstruktur:

Bitte beachten Sie: jeder Glasfaser-Hausanschluss benötigt ein verbindliches, individuelles Preisangebot !!!

Möglichkeiten	Situation je Grundstück	Nahwärme-Hausanschluss	Glasfaser-Hausanschluss
<b>Variante A</b>	bereits Wärmebezug (= Wärmekunde)	Keine weiteren Einmalbeträge	bis 31.12.2024: unentgeltlich Ab 01.01.2025: 499 Euro Ab 01.06.2025: 899 Euro
<b>Variante B</b>	Leitungen liegen im Haus: Hausübergabestation (HÜSt) noch nicht montiert	Baukostenzuschuss bereits bezahlt Anschlussgebühr: 4.800 Euro (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.12.2024: unentgeltlich Ab 01.01.2025: 499 Euro Ab 01.06.2025: 899 Euro
<b>Variante C</b>	Leitungen liegen im Grundstück	Außenarbeiten: 500 bis 2.000 Euro Anschlussgebühr: 4.800 Euro (ab 2025: Preiserhöh.) (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.12.2024: unentgeltlich* Ab 01.01.2025: 499 Euro* Ab 01.06.2025: 899 Euro*
<b>Variante D</b>	Grundstück ist noch nicht angeschlossen, aufwändiger Tiefbau nötig	Außenarbeiten: auf Anfrage Anschlussgebühr: 4.800 Euro (ab 2025: Preiserhöh.) (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.12.2024: unentgeltlich* Ab 01.01.2025: 499 Euro* Ab 01.06.2025: 899 Euro*
<b>Variante E</b>	Tiefbaumaßnahmen sind noch erforderlich	Keine Nahwärme erwünscht	Anfrage starten Individuelles Angebot

Hinweis: \* Gilt nur in Verbindung mit der Beauftragung zum Nahwärmeanschluss.

## Zum schnellen Internet!

Sie hatten am **18. Juli 2024** keine Zeit, zur Informationsveranstaltung ins Mehrzweckgebäude zu kommen? Kein Problem, hier finden Sie die Unterlagen: [www.kwh-brem.de](http://www.kwh-brem.de)

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie das schnelle Internet mit der neuen Glasfasertechnologie wünschen. Wenn Sie die günstigen Frühbucherrabatte bis zum 31.12.2024 nutzen möchten, sollten Sie mit uns in den nächsten Wochen per email oder telefonisch in Kontakt treten, sofern dies noch nicht geschehen ist.

Wer Interesse hat, einfach bei uns melden!

Wir werden ab September mit Ihnen persönlich in Kontakt treten, wenn Sie Ihr Interesse bekundet haben. Sie erhalten dann einen Anschlussvertrag (Hausanschluss).

## Was ist im Gebäude für das schnelle Internet noch zu tun? Anschluss der Wohnung (im Gebäude)

Der „Glasfaser-Hausanschluss“ bedeutet, dass die Leitungsinfrastruktur im Gebäude – meist im Keller – liegt. Von dort geht es weiter zum Glasfaserübergabepunkt (HÜP), ebenfalls im Keller. Das sind sog. „passive Komponenten“, also ohne Stromanschluss. Diese baut die kWh GbR auf.

Von dort geht es in die Wohnung. Hierfür wird in der Fachsprache der Begriff „Netzebene 4“ verwendet. Der *Optische Wandler* und die *Fritzbox* gehören hierzu.

## kWh Projektabschluss | safe-the-date | ein Fest

Das Hirblinger Projekt zum Wärmenetz und zur Glasfaser erstreckt sich nun seit einigen Jahren. Zeit für ein Fest! Denn das Ende der Projektarbeiten ist sichtbar und bis Jahresende prognostiziert.

Am Samstag, den 19. Oktober 2024 soll das Projekt mit einem „**Tag der Offenen Tür**“ abgeschlossen werden. Hierzu laufen die Planungen. Sie erhalten bald schon eine schriftliche Einladung mit zahlreichen Details.

Wer interessiert ist, kann auch zur **Fachtagung für Entscheidungsträger zu Nahwärmenetzen** kommen.

Die Installationen zwischen dem Hausübergabepunkt (HÜP) und der Fritzbox zählen nicht zum Hausanschluss, sondern sind in der Verantwortung des Gebäudeeigentümers und Wohnungsinhabers.

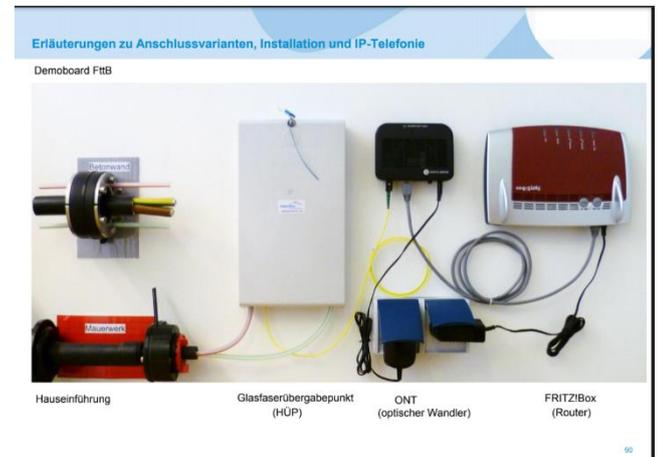


Bild: viva-com.de – Kooperationspartner der kWh GbR

Sie können für die Montagearbeiten die M-net beauftragen oder einen Handwerker Ihrer Wahl. Genauso können Sie selbst die Montage durchführen.

Das Standardset für die Montage erhalten Sie von der kWh GbR (Tel: 0821-999 823-50)

Beiliegend finden Sie eine Liste von Handwerkern, die solche Leistungen durchführen können. Mithin ist ein Leerrohr vom Keller bis zur Wohnung zu legen, in dem das Fibre-Kabel dann eingezogen wird.

Diese findet ebenfalls in Hirblingen statt (Freitag, 18. Oktober 2024). Gerne schicken wir eine Einladung.

## Über die kWh GbR | Kraft & Wärme aus der Heimat

Das kWh TEAM ist für Sie nun das ganze Jahr über verfügbar. So stellen wir die Versorgung mit Wärme und schnellem Internet im 24/7-Modus sicher.

Sie erreichen uns unter:

[info@kWh-brem.de](mailto:info@kWh-brem.de)      Tel: 0821 999 823 50

In einer weiteren Kommunikation stellen wir die Personen des kWh TEAMS vor.

Ihr kWh TEAM

